

Số: 275/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/năm 2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 36/2022/DS-ST ngày 07/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2022; 194/ QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ việc Biên bản cưỡng chế xử lý đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án ngày 04/4/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04197/CT-VATC ngày 25/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk;

Do người phải thi hành án từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Thửa đất số 43 tờ bản đồ số 59, diện tích 7.947m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hợp (nay là thôn Đắk Hưng), xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số AK 845372 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 25/10/2007 đứng tên ông Hà Minh Thuận và bà Lang Thị Xuyên và tài sản gắn liền với đất.

Thửa đất trên được đo đạc diện tích thực tế sử dụng: Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 59 (tđ62-2019), diện tích 4.126m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Hưng, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 02: Thửa đất số 31,32,36,35, tờ bản đồ số 24, diện tích 605m², đất trồng Lúa nước, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BO 825690 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 10/01/2014 đứng tên ông Hà Minh Thuận và bà Lang Thị Xuyên.

Tài sản 03: Thửa đất số 783, 782, 813, 814, tờ bản đồ số 20, diện tích 595m², đất trồng Lúa nước, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BO 825689 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 10/01/2014 đứng tên ông Hà Minh Thuận và bà Lang Thị Xuyên.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Sau khi thẩm định giá có giá: 528.578.000 đồng.
- Tài sản 02: Sau khi thẩm định giá có giá: 31.460.000 đồng.
- Tài sản 03: Sau khi thẩm định giá có giá: 30.940.000 đồng.

Toàn bộ tài sản sau khi thẩm định có giá: 590.978.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản cụ thể như sau:

- Đảm bảo về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05/5/2025 đến ngày 08/5/2025.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạnh Hồng Sơn